



Vila/Casa 3 camere Gilau - fara cartier [#1033]

97000 €

AGENT

Telefon:

Email:

Tudor Metes

0749058926

tudor.metes@tudoria.ro

Nr bai:	2
Nr. balcoane:	2
Suprafata construita:	130 mp
Suprafata utila:	93 mp
Suprafata teren:	186 mp
Front strada:	6 m
Subsol:	nu
Clasa energetica:	B
Anul constructiei:	2015
Etaj:	
Nivele cladire:	1
Stadiu	finalizat
Incalzire:	ctgaz
Calorifere:	aluminiiu
Incalzire prin pardoseala:	nu
Usa intrare:	
Usi interior:	mdf
Parchet:	laminat
Gresie:	moderna
Faianta:	moderna
Var pereti:	lavabil
Finisaje:	ultrafinisat
Mobila:	completmodern
Aer conditionat:	nu
Alarma:	nu
Apa curenta:	da
Gaz:	da
Curent:	da
Canalizare:	da
Internet:	da
Interfon:	nu
Supraveghere video:	nu
Constructie noua:	nu
Izolat exterior:	da
Acoperis:	tigla
Garaj:	nu
Strazi:	asfaltate

Tudoria ofera spre vanzare parte duplex cu suprafata utila de 93 mp, deservita de teren cu suprafata de 186 mp, situata intr-o zona nou dezvoltata de la intrarea in localitatea Gilau. Unitatea locativa este compartimentata astfel: primul nivel - living, bucatarie, baie si hol; al doilea nivel - 2 dormitoare, baie, dressing, hol si 2 balcoane. Podul a fost ingenios compartimentat, rezultand o suprafata de 18 mp destinata depozitarii sau altor scopuri, dintre care amintim camera de joaca pentru copii, sporind astfel utilitatea spatiului respectiv. Interiorul proprietatii se remarca prin amprenta design-ului cu influente scandinave. Accentul pus pe calitatea elementelor folosite in procesul de amenajare este reflectat si de iluminatul led, componentele intalatiei electrice din gama Schneider, ale instalatiilor sanitare din gama Hansgrohe, centrala termica Viessmann de 33 KW, geamurile termopan Gealan cu folie antireflex si antiincalzire. Relevante sunt si urmatoarele aspecte: izolatie mansarda 30 cm, vata cu folie de aluminiu, pardosele izolate termic cu polistiren extrudat si folie de aluminiu, hidroizolatie in ambele bai, mobilierul si usile din MDF, iluminatul inteligent al living-ului prin intermediul unei aplicatii instalate pe telefonul mobil, semineul electric controlat prin propriul termostat, internetul prin fibra optica. Exteriorul se remarca prin elementele armonios imbinare care contribuie la conturarea atmosferei intime, in deplina concordanta cu natura aflata in proximitate si care asigura o puternica ozonificare a aerului. Enumeram dintre amenajari doar gradina cu gazon, deck-ul de lemn cu pergola de umbrire, iluminatul principal LED, iluminat ambiental cu lampi solare, aleile betonate, 2 locuri de parcare din piatra compactata, priza incarcare masina electrica, sursele de apa si curent trase la exterior. Proprietatea este situata intr-o zona a carei trasatura caracteristica este linistea, pe o strada privata cu 8 unitati locative, adresandu-se unor persoane care apreciaza prezenta vegetatiei si lipsa tumultului specific zonei urbane. Pentru informatii suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionari nu



ezitati sa ne contactati la numerele de telefon afisate sau la sediul agentiei, pe Calea Dorobantilor, nr. 70.